

# Barème Honoraires 2026

## VENTE

### Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente :

|                                              |                        |
|----------------------------------------------|------------------------|
| Inférieur à 40 000 € .....                   | FORFAIT de 3 600 € TTC |
| Compris entre 40 001 € et 60 000 € .....     | FORFAIT de 4 800 € TTC |
| Compris entre 60 001 € et 150 000 € .....    | FORFAIT de 7 200 € TTC |
| Compris entre 150 001 € et 200 000 € .....   | FORFAIT de 8 000 € TTC |
| Compris entre 200 001 € et 1 500 000 € ..... | 4% TTC                 |
| Supérieur à 1 500 000 € .....                | 3% TTC                 |

**DIAGNOSTICS OFFERTS pour toute vente réalisée dans le cadre d'un mandat exclusif**

## LOCATION

### L.M.C.C : Loyer Mensuel Charges Comprises

### Location de Locaux Meublés ou non / Résidence Principale/ Secondaire ou Mixte

### Honoraires TTC de location à la charge du Bailleur

Entremise et Négociation :

Loyer mensuel charges comprises inférieur à 500 € ..... Forfait de 150 €

Loyer mensuel charges comprises supérieur à 500 € ..... Offerts

Visites – Constitution du Dossier ..... 75% du L.M.C.C en vigueur, avec un minimum de 375 €

État des Lieux ..... 25% du L.M.C.C en vigueur, avec un minimum de 125 €

### Honoraires plafonnés TTC de location à charge du Locataire (LOI ALUR)

#### BAUX LOI 06/07/1989

|                                       |                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| En zone très tendue .....             | 12 € /m <sup>2</sup> de surface habitable (**) |
| En zone tendue.....                   | 10 € /m <sup>2</sup> de surface habitable (**) |
| Hors zone très tendue .....           | 8 € /m <sup>2</sup> de surface habitable (**)  |
| Etat des Lieux Entrée et sortie ..... | 3 € /m <sup>2</sup> de surface habitable (**)  |

\* révisable en fonction de l'ILLC (indice des Loyers Commerciaux)

\*\* révisable au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année par Arrêté Ministériel



### **Honoraires de location TTC de à charge du Locataire hors BAUX LOI 06/07/1989**

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Entremise et Négociation .....          | Forfait 150 €             |
| Visites – Constitution du Dossier ..... | 75% du L.M.C.C en vigueur |
| État des Lieux .....                    | 25% du L.M.C.C en vigueur |

### **Honoraires de location à charge du Preneur d'un Local Commercial / Professionnel / Bureau**

|                              |                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Négociation .....            | 7% HT du loyer annuel charges comprises                                                                                     |
| Rédaction de Bail .....      | 7% HT du loyer annuel charges comprises                                                                                     |
| État des lieux d'entrée..... | Forfait 250 € HT pour locaux jusqu'à 50m <sup>2</sup><br>Forfait 400 € HT pour locaux surface supérieure à 50m <sup>2</sup> |

### **Honoraires TTC de Location de BOX / PARKING / CAVE**

|                                           |                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Visite – Constitution du dossier          |                                                           |
| Rédaction de Bail et État des lieux ..... | 2 mois de L.M.C.C. répartis 50% Bailleur et 50% Locataire |

## **GESTION**

### **Honoraires de Gestion de locaux d'Habitation/ Commerciaux/ Bureau**

|                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Prise en charge d'une gestion avec locataire en place : | 125 € HT soit 150 € TTC |
| Honoraires mensuels sur les encaissements :             | 6 % HT soit 7,20% TTC   |

### **Honoraires de Gestion de BOX / PARKING / CAVE**

|                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Prise en charge d'une gestion avec locataire en place :  | 125 € HT soit 150 € TTC |
| Honoraires mensuels par lot géré sur les encaissements : | FORFAIT 20 € TTC        |

### **Souscription d'une Garantie Loyers Impayés et Détériorations immobilières**

#### **Uniquement pour baux Résidence Principale loi 06/07/1989)**

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Prime d'Assurance :                     | 2% (exonérée de TVA)  |
| Honoraires pour gestion de ce contrat : | 1% HT soit 1,20 % TTC |

\* révisable en fonction de l'ILLC (indice des Loyers Commerciaux)

\*\* révisable au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année par Arrêté Ministériel